



Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 03.04.2025. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325902, TURJACI

Broj ZK uložka: 1581

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14388/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1731/79	NEPLODNO ZEMLJIŠTE I ZGRADA NEPLODNO ZEMLJIŠTE ZGRADA			60791 60643 148	
		UKUPNO:			60791	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Prik 26. veljače 2004. godine Z.100/04	
2.1	Na temelju Ugovora o služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, Klasa : 946-02/02-01/44 od 22. prosinca 2003. godine, zabilježeno je pravo služnosti na teret č. zem. 1731/78 - 1. zkt. Z.U. 1521 ove K.O. , kao poslužnog dobra a u korist č. zem. 1731/74, 1731/79, 1731/80 i 1731/81 1. zkt. ovog Z.U.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 6099/66022 KONSTRUKTOR-INŽENJERING DIONIČKO DRUŠTVO ZA GRADITELJSTVO U STEČAJU, OIB: 81356391287, SVAČIĆEVA 4, 21000 SPLIT	
5.	Suvlasnički dio: 59923/66022 B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	
5.6	Zaprimljeno 06.02.2024.g. pod brojem Z-5491/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 06.02.2024, ovjerenog pred javnim bilježnikom Čavajda Zorkom iz Zagreba, dana 06. veljače 2024. godine, pod posl.br. OV-814/24, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1731/79, Z.U. 1581, u suvlasništvu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi (dana 29. kolovoza 2025. godine).	na 5 (5.5)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 3 (59923/66022)			
4.1	Zaprimljeno 01.02.2012. broj Z-239/12	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES- 42/12-1 od . 31. siječnja 2012. godine , potvrđenog pod OV- 823/12 dana 31. siječnja 2012. godine od strane Javnog bilježnika Ilije Šarić iz Splita , uknjiženo je pravo zaloga na teret č. zem.1731/79-neplodno i zgrada površine 66022m2 - Z.U. 1581 K.O. Turjaci , suvlasništvo za 59923/66022 Konstruktor -inženjering d.d. Split, OIB. 81356391287 , radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 2.000.000,00 EUR- a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate kao i bilo koje druge tražbine koje banka može imati prema dužniku , po bilo kojoj osnovi / ugovornoj ili izvanugovornoj/ iz poslovnog odnosa s dužnikom te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode ,kao/ SPOREDNI ULOŽAK / za korist:		
4.2	zabilježuje se da je kao GLAVNI ULOŽAK određen Z.U. 1408 K.O. Turjaci		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 06.02.2012. broj Z-278/12		
	Temeljem odredaba članka 5. Pravilnika o izmjenama i dopunama zemljišnoknjižnog poslovnika / NN 14/05/ određuje se ispravak pogrešne provedbe u Z.U.1581 K.O. Turjaci na način da se ispravlja pogrešna oznaka iznosa tereta na način da se briše 2.000.000,00 kn i upisuje pravilno 2.000.000,00 EUR-a sve prema rješenju Z. 239/12		
4.4	Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17769/2016		na 4.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVORA O PRIJENOSU OD 13. LIPNJA 2016. GODINE, POTVRĐENOG POD POSL. BR. OV-8707/16 OD 14. LIPNJA 2016. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BILJEŽNIKA MATOŠ MLADENA IZ ZAGREBA ČIJI JE PRESLIK IZVORNE ISPRAVE POTVRĐEN POD OV- 8708/16 OD STRANE ISTOG JAVNOG BILJEŽNIKA, 13.06.2016, uknjižuje se prijenos prava zaloga uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z.239/12 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320, za korist novog vjerovnika B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
5. Na suvlasnički dio: 3 (59923/66022)			
5.1	Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-2561/12	998.759,32 KN	
	Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrsi broj Ovr - 162/12 od 18.svibnja 2012. godine, Općinskog suda u Sinju, 184/2, 185/2, 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 190, 191/1, 191/2, 192/1, 192/2, 192/3, 193/1, uknjižuje se pravo zaloga na teret , 59923/66022 dijela č.zem. 1731/79 -neplodno od 65874 m2 i zgrada od 148 m2 - Z.U. 1581 K.O. Turjaci, vlasništvo protivnika osiguranja, ONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 998.759,32 kn. sa zakonskom kamatom i svim ostalim nuzgredicama, u korist : CEMEX BETON D.O.O., OIB: 28710813125, K.SUĆURAC,CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB		
5.2	Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-2561/12		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
6. Na suvlasnički dio: 3 (59923/66022)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-11448/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Stalna služba u Sinju, Građansko-upravni odjel, OIB: 52634238587, kojim se traži uknjižba prisilnog prava zalogu temeljem Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3444/16 od 07. lipnja 2016. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom na nekretninama u vlasništvu KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, kao protivnika osiguranja.		ZABILJEŽBA vezano uz B 3 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 3 (59923/66022)			
7.1	Zaprimljeno 17.02.2017.g. pod brojem Z-5957/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Stalna služba u Sinju, Građansko-upravni odjel, OIB: 52634238587, kojim se traži uknjižba prisilnog prava zalogu temeljem Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3444/16 od 07. lipnja 2016. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom na nekretninama u vlasništvu KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, kao protivnika osiguranja.		vezano uz B 3 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2025.